

## **Všeobecné podmínky ochrany dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s.**

účinné ke dni 1.4.2024

1. Veškeré zařízení sítě elektronických komunikací společnosti Quantcom, a.s. (dále jen Q) musí být zpracováno do projektové dokumentace ve všech stupních.
2. Před zahájením stavby bude s dostatečným předstihem předložena Q ke schválení dokumentace pro provádění stavby včetně technologického postupu prací v ochranném pásmu zařízení Q. V místech styku se zařízením Q bude dokumentace předložena v nativním formátu v souřadném systému S-JTSK. Bez odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby nelze provést vytyčení a zahájit stavbu.
3. Podzemní vedení Q nebude bez souhlasu vlastníka překládáno ani jinak upravováno.
4. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nebude snížena nebo zvýšena vrstva krytí nad Podzemním vedením Q.
5. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nesmí být provedena změna povrchu nad vedením. V případě zřizování zpevněných ploch jsou povoleny pouze rozebíratelné povrchy, přičemž Podzemní vedení Q bude v tomto případě zahloubeno na úroveň krytí dle ČSN 73 6005 a uloženo do doplňkové chráničky. Křížení s Novou pozemní komunikací nebo jinou pojízdnou zpevněnou plochou s nerozebíratelným povrchem je přípustné pouze kolmé a co nejkratší, přičemž Podzemní vedení Q bude v tomto případě zahloubeno na úroveň krytí dle ČSN 73 6005 a uloženo do doplňkové chráničky. Zároveň bude pod komunikací založena rezervní chránička. Typ chráničky a její případné obsazení rezervními HDPE trubkami bude specifikován na základě posouzení konkrétního místa křížení.
6. Křížení Nového vedení (vč. jeho případného budoucího ochranného pásma) zasahující do ochranného pásma Podzemního vedení Q (existujícího podle zákona o elektronických komunikacích) musí být vždy odsouhlaseno vlastníkem Podzemního vedení Q. Bez souhlasu nebude možné požádat o vytyčení Podzemní vedení Q a stavbu zahájit.
7. Pokud není určeno jinak, musí být Nové vedení uloženo pod Podzemní vedení Q. V místě křížení je nutno uložit vedení do chráničky, nebo plastových žlabů s přesahem 1 m na obě strany.
8. Souběh Nového vedení (vč. jeho případného budoucího ochranného pásma) zasahující do ochranného pásma Podzemního vedení Q (existujícího podle zákona o elektronických komunikacích) je možné provést pouze připojí do stávající trasy a musí být vždy odsouhlasen vlastníkem Podzemního vedení Q. Bez souhlasu nebude možné požádat o vytyčení Podzemní vedení Q a stavbu zahájit.
9. Po trase Podzemního vedení Q nebude projížděno těžkými vozidly (mechanizací). V případě potřeby přejíždění budou zřízena místa přejezdu. V těchto místech bude provedena odpovídající ochrana vedení proti mechanickému poškození (např. panely nebo jiný předem odsouhlasený způsob) a zároveň budou provedena taková opatření, aby přejezd v jiném místě nebyl možný – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
10. Po dokončení Nového vedení Quantcom a.s. nesouhlasí s vyhlášením či vznikem ochranného a bezpečnostního pásma Nového vedení v rozsahu, který by zasahoval do ochranného pásma Podzemního vedení Q.
11. Zejména jakékoliv opravy, měření, úpravy, údržby či změny Podzemního vedení Q (či připojí či instalace optických či jiných kabelů v trase Podzemního vedení Q), včetně rozhodných vstupů na dotčené pozemky, bude vlastník Podzemního vedení Q (a jeho právní nástupci či oprávnění smluvní partneři) oprávněn provádět bez předchozího oznamování a bez souhlasu vlastníka či provozovatele Nového vedení (a to včetně případných ochranných pásem Nového vedení, pokud by vlastníku či provozovateli Nového vedení svědčilo právo z ochranného či bezpečnostního pásma Nového vedení) a bez jakýchkoliv omezení z jeho strany. Ke dni vzniku ochranného pásma Nového vedení vyslovuje vlastník Nového vedení s takovými budoucími činnostmi vlastníka Podzemního vedení Q souhlas. Na žádost vlastníka Podzemního vedení Q je vlastník Nového vedení povinen bezodkladně poskytnout přesné vytyčení Nového vedení na pozemcích dotčených plánovanou činností vlastníka Podzemního vedení Q.
12. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nebude na trasu Podzemního vedení Q ukládán jakýkoli materiál (výkopek, zařízení staveniště, technika apod.).
13. Podmínkou případného nutného přeložení, manipulace nebo úprav na Podzemním vedení Q je předchozí uzavření smlouvy o přeložce či jiné činnosti s vlastníkem Podzemního vedení Q.
14. Práce s přeložením, manipulací nebo úpravou Podzemního vedení Q budou provedeny společností Fiber Services, a.s. (servisní organizace spol. Quantcom a.s.) ve spolupráci s generálním dodavatelem přeložky, který podléhá schválení vlastníkem Podzemního vedení Q. Rozsah prací, které bude na přeložce provádět spol. Fiber Services a generální dodavatel bude domluven před započítím realizace přeložky. Na práce budou připraveny nabídky a budou provedeny na základě odsouhlasené objednávky stavebníka.
15. Nedílnou součástí a podmínkou přeložení nebo úpravy Podzemního vedení Q jsou také kontrolní zkoušky HDPE, MT, OK a vytyčovací vodiče CYY. Dále se jedná o zpracování dokumentace skutečného provedení a další související činnosti.

16. Stavebník zajistí na vlastní náklady veřejnoprávní a majetkové vypořádání (povolení dle stavebního zákona, vypořádání věcných břemen apod.).
17. V ochranném pásmu Podzemního vedení Q je možné provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q.
18. Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce vlastníka Podzemního vedení Q k vytyčení Podzemního vedení Q přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz).
19. V zápise o vytyčení mohou být stanoveny další technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.
20. Zápis o vytyčení a kontrole Podzemního vedení Quantcom bude nedílnou součástí podkladu pro kolaudaci či předání stavby. V případě, že podmínky zapsané v zápisu o vytyčení nebudou splněny, nemusí být vlastníkem Podzemního vedení Quantcom dán souhlas ke kolaudaci či předání stavby do doby, než dojde k napravení stavu.
21. S vytyčenou trasou Podzemního vedení Q je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou a nebo by mohli zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný vlastníku Podzemního vedení Q za náhrady a škody, které porušením této povinnosti vzniknou a je povinen je uhradit.
22. Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení a souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami. Toto bude probíhat za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Q k této činnosti. Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v situačním výkresu nebo vytyčení a skutečným stavem, je stavebník bez odkladu povinen, nejpozději následující den, zjištěný rozpor vlastníkově Podzemního vedení Q oznámit.
23. Během realizace záměru bude respektováno zejména ustanovení § 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
24. Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ případně dalších souvisejících předpisů pro zařízení, která v této normě nejsou definována (např. TPG 702 04).
25. Výkopové práce v ochranném pásmu Podzemního vedení Q (dle §102 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích 0,5m po stranách krajního vedení, resp. 1,5m u tras, kde došlo ke vzniku ochranného pásma před 10.7.2017, a 1,0m u tras, kde došlo ke vzniku ochranného pásma v období od 10.7.2017 do 31.12.2020) budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Q k této činnosti.
26. Pokud dojde při akci k odkrytí Podzemního vedení Q je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami. V případě poškození Podzemního vedení Q budou stavebníkovi předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a újmy a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného Podzemního vedení Q, vč. následných škod a škod souvisejících (např. přerušení provozu a ušlý zisk atd.) a stavebník je bude povinen uhradit. Způsob ochrany bude odsouhlasen a proveden za dozoru odpovědného pracovníka Fiber Services pokud nebude domluveno jinak. Domluvený způsob ochrany bude zanesený do stavebního deníku
27. Před záhozem musí být k prohlídce stavu Podzemního vedení Q stavebníkem přizván zástupce vlastníka Podzemního vedení Q, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení. Pokud nebude splněna tato podmínka, vyhrazuje si vlastník DOK právo požádat o odkopání dotčeného místa a provést kontrolu následně. Náklady na odkopání dotčeného místa vč. případných dalších nákladů spojených s úpravou místa do stavu, který je vyžadován ponese Investor.
28. Podmínkou převzetí míst výkopů na kabelech zpět je zaslání geodetického zaměření skutečného provedení stavby v minimálním rozsahu 1,5 m od krajního kabelu na obě strany. Toto zaměření spočívá v dodání grafické reprezentace a geodetických souřadnic v S-JTSK a výšek odpovídajícím výškovému systému Bpv v digitalizované (\*.pdf s razítkem) a nativní formě (\*.dgn). Převzetí dokumentace musí být potvrzeno pověřeným pracovníkem společnosti Fiber Services, a. s.
29. V případě neoprávněného zásahu nebo narušení Podzemního vedení Q bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.
30. Při poškození Podzemního vedení Q (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a újmy a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného Podzemního vedení Q vč. následných škod a škod souvisejících (např. přerušení provozu a ušlý zisk atd.) a stavebník je bude povinen uhradit.
- 31. Jakékoliv porušení či narušení Podzemního vedení Q bude okamžitě nahlášeno na dispečink Quantcom a.s. Kontakty na dispečink Quantcom a.s.: tel. +420 226 204 400, e-mail: noc@quantcom.cz**